

## **PROJEKT WYKONAWCZY** **- INSTALACJE SANITARNE-**

*Nazwa zamierzenia budowlanego*

---

**Budynek sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi**

*Adres obiektu budowlanego*

---

**Ropa, 38-312 Ropa**

*Kategoria obiektu budowlanego*

---

**III - inne niewielkie budynki**

*Nazwa jedn. ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych*

---

**Jedn. ewidencyjna: (120508\_2) Ropa**

**obręb: (0002) Ropa**

**działka ewidencyjna nr: 685/10**

*Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres*

---

**Gmina Ropa**

**Ropa 733**

**38-312 Ropa**

*Spis zawartości:*

---

**1. Część opisowa projektu**

**2. Część rysunkowa**

**Projektant**

mgr inż. Mirosław Kogut  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

## Spis zawartości projektu wykonawczego

Spis zawartości projektu wykonawczego .....	1
Opis techniczny projektu wykonawczego .....	2
1) Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych .....	2
a) Ogrzewczych .....	2
b) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, .....	2
c) Wodociągowych i kanalizacyjnych, .....	2
Postanowienia końcowe .....	3

## Opis techniczny projektu wykonawczego

### **1) Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych**

#### **a) Ogrzewczych**

##### **Źródło ogrzewania**

Źródłem ogrzewania w poszczególnych pomieszczeniach będą elektryczne grzejniki nadmuchowe o mocy 2 kW każdy. Rozwiązanie to zapewnia niezależność ogrzewania każdego pomieszczenia do wymaganej temperatury wewnętrznej.

##### **Zapotrzebowanie mocy cieplnej dla potrzeb C.O.**

Zapotrzebowanie mocy cieplnej w budynku określono w oparciu o PAB. „Architektura” oraz zgodnie z normami:

- PN-EN 12831:2006 „Instalacje grzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”

Zapotrzebowanie na moc grzewczą wynosi: 4 [kW]

##### **Dane klimatyczne:**

Strefa klimatyczna: III

Projektowana temperatura zewnętrzna: -20 °C

Średnia roczna temperatura zewnętrzna: 7,6 °C

##### **Materiał i armatura centralnego ogrzewania**

**Grzejniki** - jako elementy grzewcze zastosowano grzejniki elektryczne nadmuchowe, które wyposażone w układ sterowania zapewniają energooszczędne ogrzewanie.

#### **b) Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,**

Wentylacja pomieszczeń WC odbywać się będzie poprzez wentylatory kanałowe uruchamiane włącznikami światła.

#### **c) Wodociągowych i kanalizacyjnych,**

Instalacja wody w budynku rozwiązana jest w oparciu o przyłącz wody. Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej

##### **Instalacja wody zimnej i ciepłej.**

Woda zimna zostanie doprowadzona do wszystkich przyborów sanitarnych zlokalizowanych w budynku.

Instalację wody zimnej wykonać z rur polipropylenowych. Instalacje polipropylenowe powinny być kotwione do przegród budowlanych z zastosowaniem obejm, zapewniających możliwość swobodnego przesuwania się rury z polipropylenu w ich wnętrzu. Rurociągi wody zimnej należy układać w izolacji termicznej. Grubość izolacji należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi normami. W celu ochrony przed siłami tnącymi oraz zabezpieczenia przed niekontrolowanym powstaniem punktu stałego zaleca się wykonywanie przejść przez przegrody budowlane w rurach ochronnych.

Instalacje należy prowadzić w bruzdach ściennych oraz w posadzce.

Przy układaniu instalacji należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę wody przed wtórnym zanieczyszczeniem. Zastosowana będzie armatura zależna od typu zamontowanych urządzeń sanitarnych.

Źródłem ciepłej wody użytkowej będą elektryczne podgrzewacze wody zlokalizowane przy punktach poboru.

##### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki sanitarne z poszczególnych przyborów zostaną odprowadzone grawitacyjnie. Pion K1 zostanie wyprowadzony ponad dach i zakończony wywiewką kanalizacyjną. Podejścia do przyborów prowadzić w posadzce, w ścianie pod tynkiem.

Kanalizacja zostanie wykonana z rur i kształtek PVC. Podczas montażu instalacji należy stosować się do wytycznych wybranego producenta.

## **Postanowienia końcowe**

### *Ochrona praw autorskich.*

*Niniejszy projekt podlega prawom autorskim, powielanie i wprowadzanie zmian bez zgody autora jest zabronione. Podstawa prawna – Ustawa „Oprawie autorskiej i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994r (Dz.U. nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)*

### *Informacja o możliwości wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego*

**Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.)** możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu (projektanta) i on oceni, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Jako „...Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne o ile nie dotyczy:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
  - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
  - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
  - c) liczby kondygnacji;
- 3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
  - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub
  - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- 7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

**Zamiar wprowadzenia zmian do projektu winien być sygnalizowany projektantowi przed ich wprowadzeniem.**

### **Projektant – branża sanitarna:**

mgr inż. Mirosław Kogut

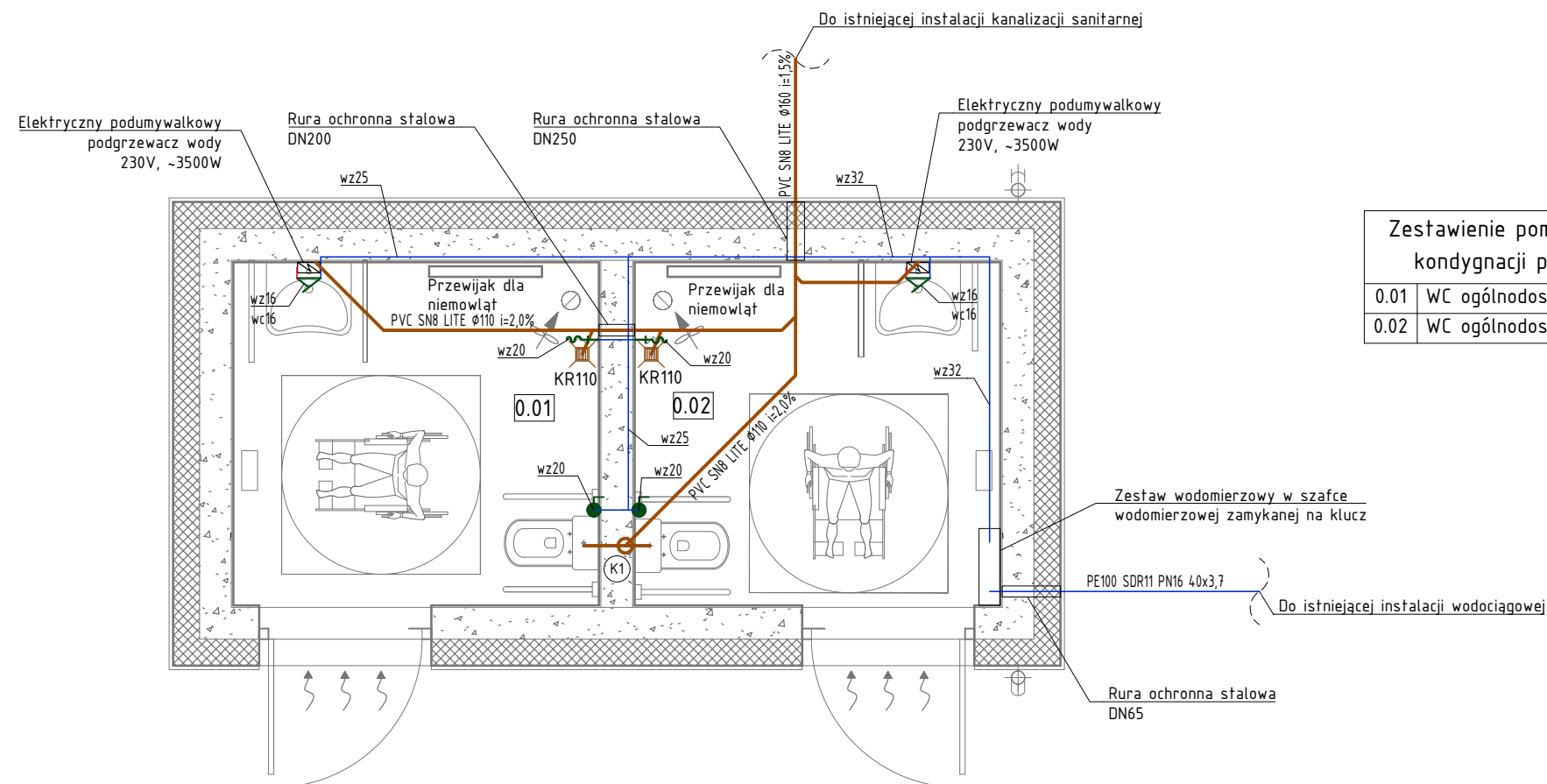
specjalność instalacje sanitarne

upr. bud. nr MAP/0101/PBS/21

# RZUT PARTERU

## Skala 1:50

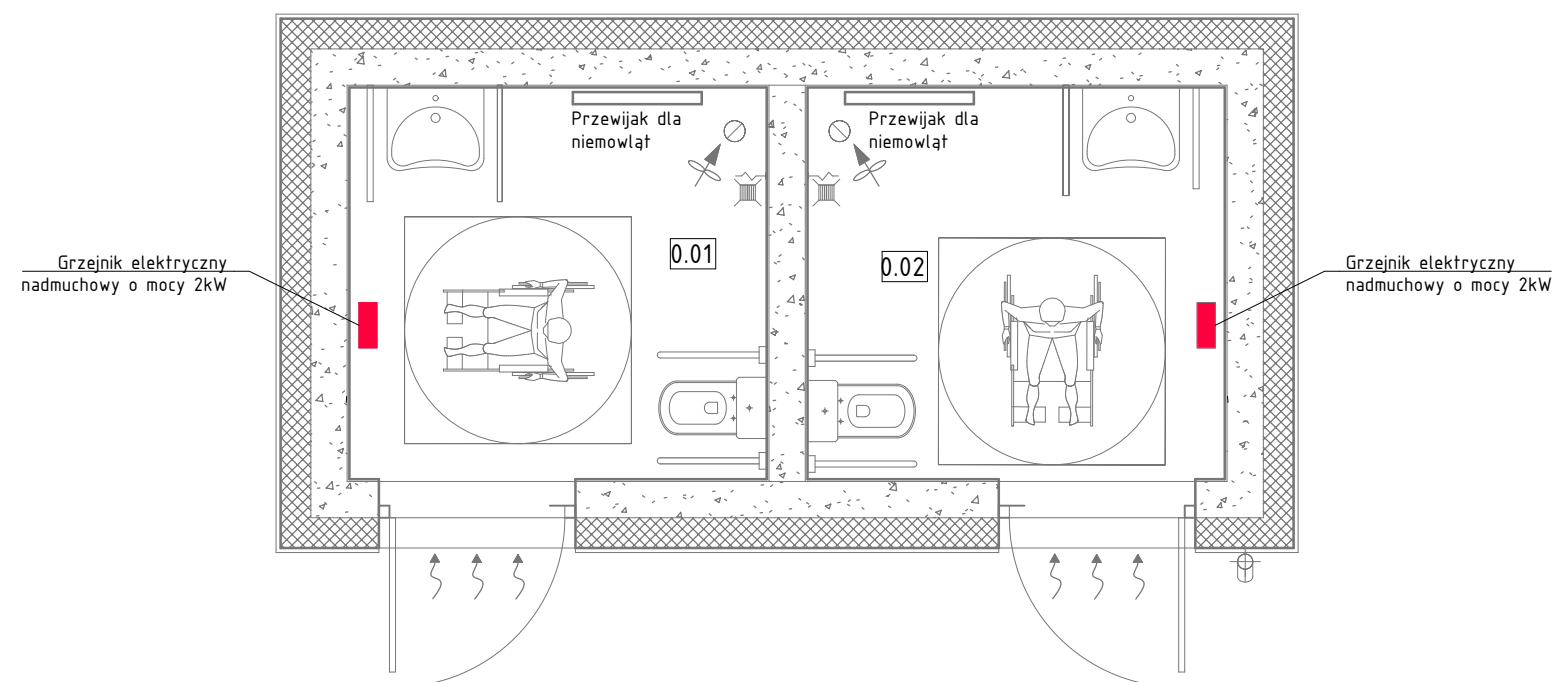
### Instalacja wod. kan.




Zestawienie pomieszczeń kondygnacji parteru	
0.01	WC ogólnodostępne 1
0.02	WC ogólnodostępne 2

- LEGENDA:**
- kanalizacja sanitarna
  - pion kanalizacyjny (PVC  $\phi 110$ )
  - KR110 kratka ściekowa
  - instalacja wody zimnej - wz
  - instalacja wody ciepłej - wc
  - zawór odcinający
  - zawór ze złączką do węża
- OZNACZENIA:**
- 16 - rura PP 16x2,7 PN20
  - 20 - rura PP 20x2,8 PN16
  - 25 - rura PP 25x3,5 PN16
  - 32 - rura PP 32x4,4 PN16
  - 40 - rura PP 40x5,5 PN16
  - 50 - rura PP 50x6,9 PN16
  - $\phi 50$  - rura kanalizacyjna PVC DN50
  - $\phi 110$  - rura kanalizacyjna PVC DN110
  - $\phi 160$  - rura kanalizacyjna PVC DN160
- PODEJŚCIA KANALIZACYJNE**
- miska ustępowa -  $\phi 110$
  - umywalka -  $\phi 50$

### Instalacja C.O.



Obiekt:	Budynek sanitariatów						
Lokalizacja:	Dziątka ewid. nr 685/10 obr. Ropa jedn. ewid. gm. Ropa						
Nazwa rysunku:	RZUT PARTERU						
Stanowisko:	Imię i nazwisko:		Nr uprawnień:		Specjalność		Podpis
Projektant:	mgr inż. Mirosław Koguł		MAP/0101/PBS/21		inst. sanitarne		
Opracował:	mgr inż. arch. Marek Krzysztoń		MPOIA/065/2019		architektoniczna		
 BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI			Data:		Stadium:	Skala:	Nr rysunku:
			02.2025		PW	1:50	S-1
			33-330 Grybów, Biała Niżna bud. SZPU tel.fax. /18/ 5483666, kom. 693-533-076 biuro@m-projekt.net.pl				